LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
RMR de St. Catharines-Niagara

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2012

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation des appartements dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. Catharines-Niagara, qui était de 3,2 % il y a un an, a atteint 4,0 % cette année ce qui le ramène dans la fourchette des cinq dernières années.
- Le loyer moyen des unités de deux chambres dans les immeubles existants a augmenté de 2,6 % en 2012, alors qu'il avait progressé de 1,5 % en 2011.
- En 2013, le taux d'inoccupation redescendra à 3,2 %, tandis que le loyer mensuel moyen augmentera de 1,2 %. L'amélioration des perspectives d'emploi alimentera la demande de logements locatifs.

Figure 1

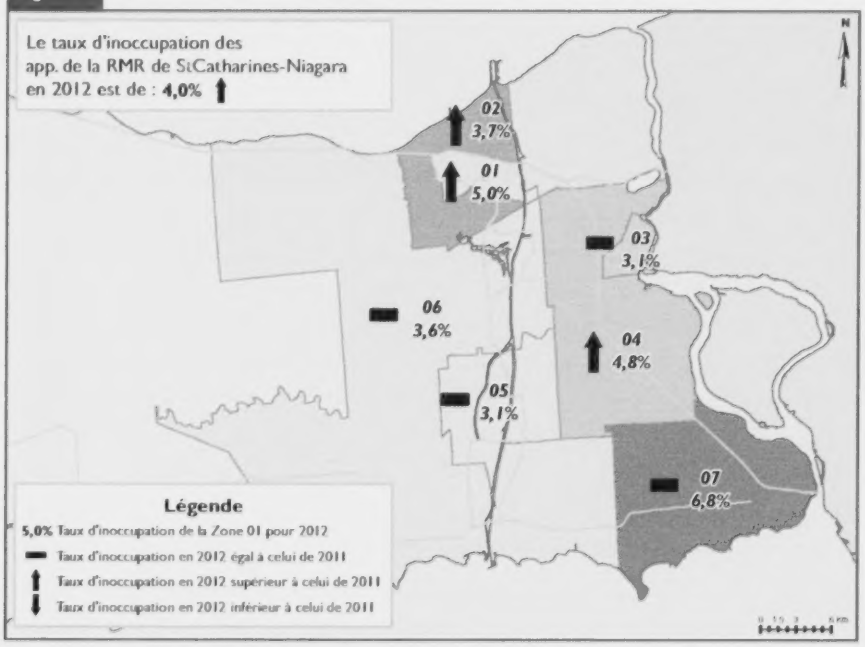


Table des matières

1 Faits saillants

2 Progression du taux d'inoccupation

3 Hausse du taux de disponibilité

3 Baisse de l'offre sur le marché locatif

4 Hausse du loyer moyen inférieur au taux légal fixé par la province

4 Perspectives du marché locatif

5 Carte des zones d'enquête

6 Description des zones d'enquête

7 Tableaux du rapport sur le marché locatif

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

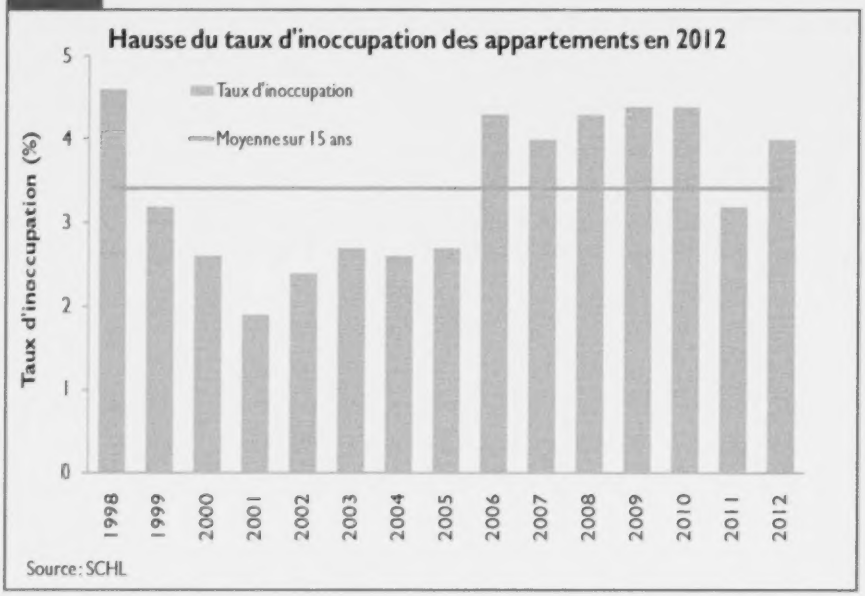
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Progression du taux d'inoccupation

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée par la SCHL à l'automne 2012, le taux d'inoccupation des appartements locatifs d'initiative privée, qui était de 3,2 % en 2011, s'est fixé à 4,0 % cette année ce qui le ramène dans la fourchette des taux (4,0-4,4 %) et dans la moyenne (4,3 %) observées entre 2006 et 2010.

De meilleures perspectives d'emploi ont incité de nombreux locataires à accéder à la propriété en 2012, ce qui a gonflé le taux d'inoccupation. L'emploi a augmenté dans la RMR de St. Catharines-Niagara en 2012 pour le groupe d'âge des 25-44 ans et pour celui des 45-64 ans. La progression de l'emploi dans les groupes d'âge supérieurs en 2012 s'est répercutée davantage sur la demande de logements pour propriétaires-occupants que sur le marché locatif de la RMR. De nombreux professionnels locataires bien établis âgés entre 25 et 44 ans vivent dans le centre-ville de St. Catharines. C'est dans les deux zones du marché locatif de St. Catharines que les taux d'inoccupation ont le plus augmenté en 2012, ce qui n'est pas étonnant compte tenu de la progression de l'emploi. Par ailleurs, une analyse des loyers par quintile permet de mieux comprendre le mouvement vers l'accession à la propriété. Le taux d'inoccupation n'a pas bougé dans les deux quintiles inférieurs entre l'enquête d'octobre 2011 et celle d'octobre 2012. Toutefois, il s'est accru dans les trois quintiles supérieurs, mais moins dans le tout premier. En général, le mouvement vers l'accession à la propriété est plus accentué chez les locataires qui paient des loyers élevés et qui sont locataires depuis longtemps. L'amélioration de l'emploi en 2012 a permis à certains d'entre eux d'acheter un logement pour la première fois.

Figure 2



Les accédants à la propriété ont été plus actifs au début de 2012. Un des indicateurs de l'accession à la propriété est le rapport ventes-nouvelles inscriptions. Lorsqu'il augmente, on peut conclure qu'il y a davantage d'accédants à la propriété puisque les acheteurs qui ont déjà un logement et qui en achètent un autre dans la même région génèrent à la fois une vente et une inscription. Ce rapport était en hausse au début de l'année et est en baisse depuis. Entre l'enquête d'octobre 2011 et celle d'avril 2012, le taux d'inoccupation a beaucoup progressé alors que les locataires devenaient propriétaires. Entre avril et octobre de cette année, le taux d'inoccupation est resté inchangé. On ne peut pas en toute rigueur comparer le taux d'inoccupation d'avril à celui d'octobre en raison des éventuels facteurs saisonniers, mais les tendances de l'emploi et des ventes MLS®[1] donnent aussi à penser que l'accroissement du taux d'inoccupation au début de 2012 était dû à l'accentuation du mouvement vers l'accession à la propriété.

L'emploi a diminué chez les personnes de 15-24 ans de sorte qu'un plus petit nombre d'entre elles ont fait leur entrée sur le marché de la location. Certaines de celles dans la moitié supérieure de ce groupe d'âge l'ont fait, notamment à St. Catharines-Niagara où le loyer moyen est plus bas que dans bien d'autres marchés de l'Ontario. Par ailleurs, un peu plus de la moitié des personnes de 20-29 ans dans la RMR de St. Catharines-Niagara vivaient chez leurs parents d'après les données du Recensement de 2011[2], ce qui place la RMR au quatrième rang des treize RMR de l'Ontario, seulement trois d'entre elles

[1] MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[2] Recensement du Canada de 2011.

affichant des proportions plus élevées. Avec autant de jeunes de 20-29 ans au domicile parental, la conjoncture moins favorable du marché de l'emploi pour la première moitié des jeunes de cette cohorte a empêché nombre d'entre eux de louer leur premier logement en 2012. De plus, les ventes au détail sont en baisse globalement en Ontario en 2012 et à St. Catharines-Niagara, l'emploi dans la vente au détail a régressé. Devant la précarité persistante du marché, les consommateurs se montrent prudents. Toute cette incertitude a renforcé la demande de logements locatifs moins chers de sorte que le taux d'inoccupation de ces unités est resté stable. Parallèlement, les faibles taux d'intérêt favorisent toujours les ventes d'habitations ce qui a fait monter en 2012 le taux d'inoccupation des unités locatives qui concurrencent directement le marché des propriétaires-occupants.

Le taux d'inoccupation des unités d'une chambre est resté relativement stationnaire même si l'offre a progressé, alors que celui des unités de deux chambres était nettement en hausse. St. Catharines-Niagara compte proportionnellement beaucoup plus de ménages d'une seule et de deux personnes que l'Ontario[3], notamment parce que les coûts sur le marché de la location et sur celui des propriétaires-occupants y sont plus faibles que dans d'autres marchés ontariens. Qui plus est, la proportion de ces deux genres de ménage a augmenté en 2011 par rapport aux chiffres du Recensement de 2006. De telles caractéristiques des ménages sont l'un des facteurs qui expliquent que le taux d'inoccupation ait progressé plus vite pour les grands appartements de plusieurs chambres que pour les plus petits en 2012.

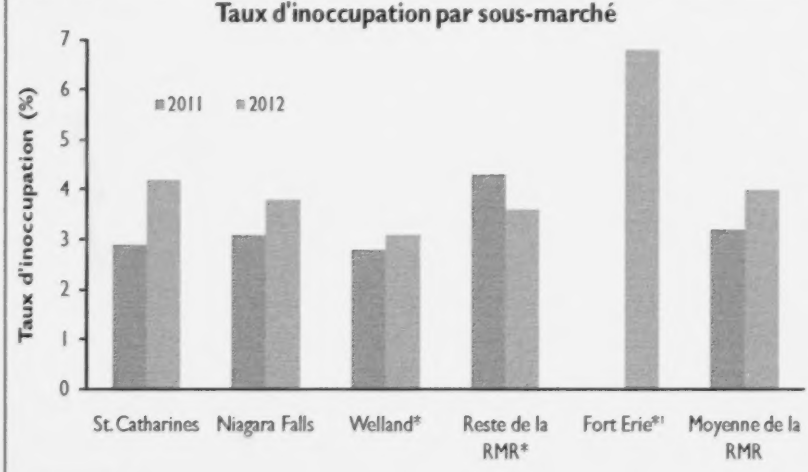
Hausse du taux de disponibilité

Le taux de disponibilité a lui aussi progressé en 2012. Ce taux permet de mieux mesurer l'offre sur le marché locatif puisqu'il comprend non seulement toutes les unités vacantes, mais aussi celles qui sont toujours occupées et dont les locataires ont envoyé ou reçu un avis de déménagement. Le taux de disponibilité des appartements n'a pas augmenté autant que le taux d'inoccupation en 2012. Cela démontre que les propriétaires ont eu un peu plus de mal à remplacer les locataires ayant envoyé leur avis. Il semble que le plus difficile a été de trouver preneurs pour les appartements de trois chambres, d'autant plus que le loyer moyen de ces appartements dans les immeubles existants est celui qui a le plus progressé.

Baisse de l'offre sur le marché locatif

Le nombre total d'appartements d'initiative privée dans l'univers locatif a légèrement baissé par rapport à 2011. L'univers compte un peu plus d'appartements d'une chambre et un peu moins d'appartements de toutes les autres catégories. Toutefois, 53 appartements ont été achevés depuis juin dernier, et ceux-ci ne sont pas compris dans l'univers locatif de 2012. Néanmoins, ces unités concurrencent celles de l'univers et exercent une pression à la hausse sur le taux d'inoccupation. Avec la diminution de l'offre et l'augmentation du taux d'inoccupation, la demande d'appartements locatifs a reculé en 2012. Dans l'univers des maisons en rangée, l'offre a beaucoup diminué uniquement à cause des unités de

Figure 3



Source : SCHL
*La variation du taux d'inoccupation entre 2011 et 2012 n'est pas statistiquement significative.
† Le taux d'inoccupation à Fort Erie en 2011, tel que mesuré par l'enquête, n'a pas été diffusé.

[3] Recensement du Canada de 2011.

trois chambres et plus de la zone 5 (Welland).

Hausse du loyer moyen inférieur au taux légal fixé par la province

Le loyer moyen a quelque peu augmenté dans la RMR en 2012 même si le taux d'inoccupation y a progressé. Dans les immeubles qu'ont en commun les enquêtes de 2012 et de 2011, le loyer moyen dans la RMR s'est accru de 2,6 %. En 2011, la hausse par rapport à 2010 avait été de 1,5 %. La majoration a été assez uniforme, quel que soit le nombre de chambres, et est légèrement inférieure au taux légal de 2012, qui est de 3,1 %. Puisque le taux d'inoccupation a augmenté, le marché n'a pas accepté une hausse des loyers des locataires existants égale à l'augmentation légalement permise. Le fait qu'il était plus difficile en 2012 de louer de nouveau les unités devenues vacantes a aussi limité les hausses pour les locataires nouveaux et existants.

Perspectives du marché locatif

En 2013, le taux d'inoccupation va fléchir pour s'établir à 3,2 %. Les taux hypothécaires toujours bas et le niveau plus élevé de l'emploi vont inciter les accédants potentiels à la propriété à acheter leur premier logement en 2013. Le fait que les prix augmenteront moins vite sur le marché de la revente sera un autre facteur incitatif. Par contre, les salaires progresseront peu en 2013 ce qui aura un effet modérateur. La croissance de l'emploi globalement se traduira par de nouveaux emplois pour les personnes de 15-24 ans, ce qui permettra à certains d'entre eux de quitter le domicile parental pour louer leur appartement. Par ailleurs, la région du Niagara a accueilli de nombreux migrants ontariens de 50-75 ans et sa population est plus âgée que celle de l'Ontario. La propension à être propriétaire culmine généralement vers 65-75 ans et décline ensuite. La population vieillissante de la RMR est donc un autre facteur qui renforcera la demande de logements locatifs.

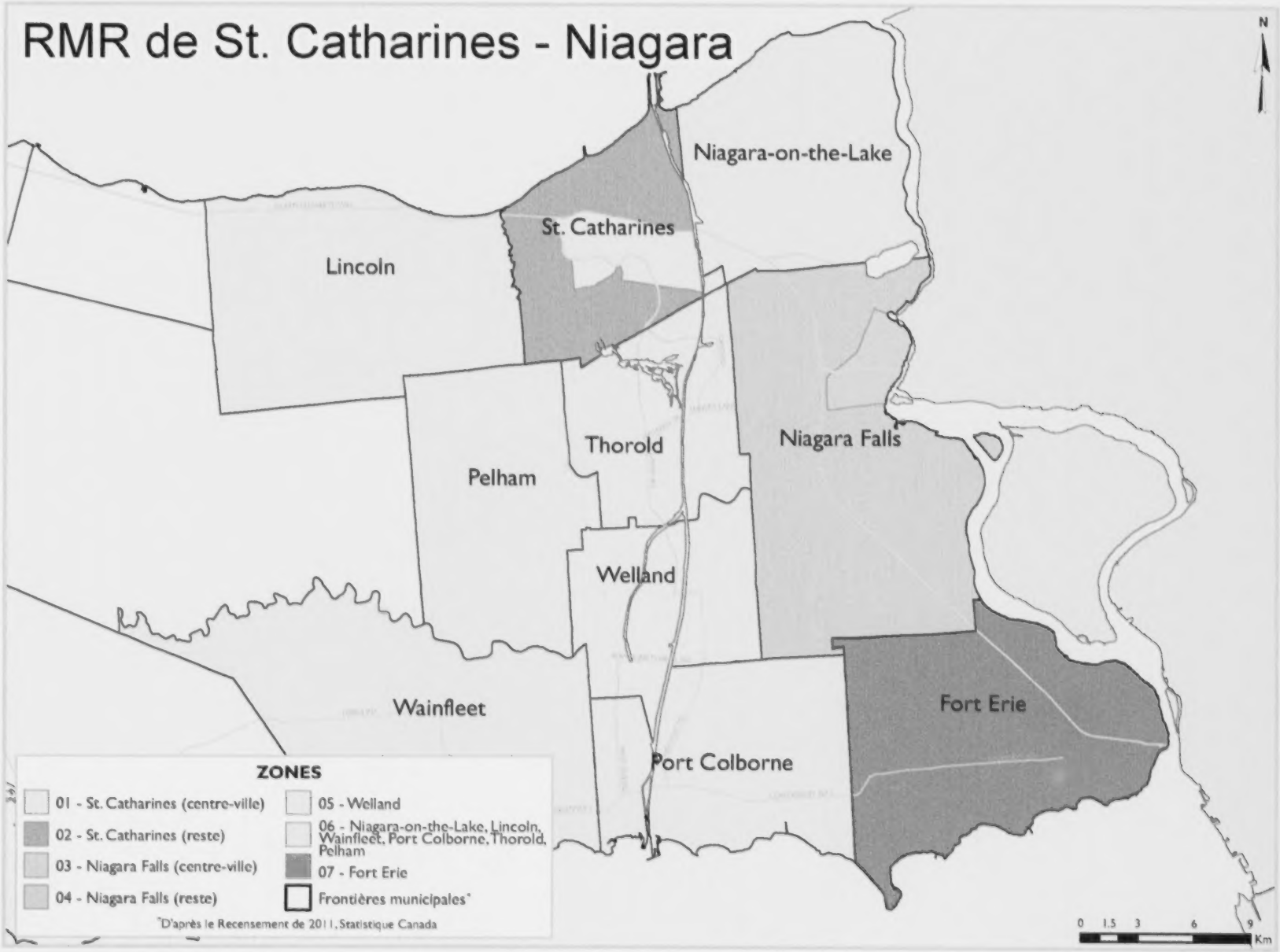
Il y aura moins d'appartements en chantier à la fin de 2012 qu'il y en avait à la fin de 2011 parce que le nombre d'unités en construction a suivi une courbe descendante en 2012. Le stock d'unités en chantier sera moindre à la fin de l'année étant donné que le nombre d'appartements achevés depuis le début de 2012 est le plus élevé à être enregistré en une année depuis 2000.

En moyen, les loyers dans la région va augmenter de 1,2 % en 2013. La croissance de la demande sur le marché locatif et le modeste recul du taux d'inoccupation vont faire monter les loyers, mais les hausses seront limitées par la faible progression des salaires et par un taux de chômage qui demeure relativement élevé.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct. 2011	oct. 2012
Abbotsford	6,7	4,2
Barrie	1,7	2,0
Brantford	1,8	3,5
Calgary	1,9	1,3
Edmonton	3,3	1,7
Gatineau	2,2	3,3
Grand Sudbury	2,8	2,7
Guelph	1,1	1,4
Halifax	2,4	3,0
Hamilton	3,4	3,5
Kelowna	3,0	4,0
Kingston	1,1	1,7
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1,7	2,6
London	3,8	3,9
Moncton	4,3	6,7
Montréal	2,5	2,8
Oshawa	1,8	2,1
Ottawa	1,4	2,5
Peterborough	3,5	2,7
Québec	1,6	2,0
Regina	0,6	1,0
Saguenay	1,4	2,0
Saint John	5,9	9,7
Saskatoon	2,6	2,6
Sherbrooke	4,7	5,0
St. Catharines-Niagara	3,2	4,0
St. John's	1,3	2,8
Thunder Bay	1,7	1,1
Toronto	1,4	1,7
Trois-Rivières	3,9	5,2
Vancouver	1,4	1,8
Victoria	2,1	2,7
Windsor	8,1	7,3
Winnipeg	1,1	1,7
Tous les centres	**2,2**	**2,6**

Pour en savoir d'avantage, veuillez consulter le Rapport sur le marché locatif: Faits saillants - Canada sur le site web de la SCHL.


RMR de St. Catharines - Niagara
N
Niagara-on-the-Lake
St. Catharines
Lincoln
Thorold
Niagara Falls
Pelham
Welland
Wainfleet
Fort Erie
Port Colborne
ZONES
01 - St. Catharines (centre-ville)
02 - St. Catharines (reste)
03 - Niagara Falls (centre-ville)
04 - Niagara Falls (reste)
05 - Welland
06 - Niagara-on-the-Lake, Lincoln, Wainfleet, Port Colborne, Thorold, Pelham
07 - Fort Erie
Frontières municipales*
*D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada
0 1.5 3 6 9
Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE ST. CATHARINES-NIAGARA	
Zone 1	**St. Catharines (centre-ville)**
Zone 2	**St. Catharines (reste)**
Zones 1-2	**Ville de St. Catharines**
Zone 3	**Niagara Falls (centre-ville)**
Zone 4	**Niagara Falls (reste)**
Zones 3-4	**Ville de Niagara Falls**
Zone 5	**Welland**
Zone 6	**Niagara-on-the-Lake, Lincoln, Wainfleet, Port Colborne, Thorold, Pelham**
Zone 7	**Fort Erie**
Zones 1-7	**RMR de St. Catharines-Niagara**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de St. Catharines Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1	**	**	3,8	4,3	3,2	5,3	4,7	2,2	3,7	5,0
Zone 2	6,6	5,1	1,3	2,8	2,7	4,1	3,0	4,2	2,4	3,7
St. Catharines (zones 1-2)	**	7,5	2,5	3,5	2,9	4,6	3,4	3,9	2,9	4,2
Zone 3	**	**	2,9	**	2,3	4,1	**	**	2,8	3,1
Zone 4	**	0,0	5,9	3,7	2,1	4,3	**	**	3,6	4,8
Niagara Falls (zones 3-4)	**	**	3,8	2,4	2,2	4,2	7,0	**	3,1	3,8
Zone 5	0,0	**	3,4	**	3,3	3,9	0,0	**	2,8	3,1
Zone 6	**	5,6	4,1	3,6	4,8	3,1	**	**	4,3	3,6
Zone 7	**	a.l.e.	**	**	**	2,2	**	**	**	6,8
St. Catharines-Niagara (RMR)	**5,0**	**6,0**	**3,2**	**3,3**	**3,1**	**4,1**	**3,2**	**5,0**	**3,2**	**4,0**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de St. Catharines Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1	548	541	684	707	808	855	890	926	741	769
Zone 2	643	655	766	788	903	926	1 063	1 105	869	892
St. Catharines (zones 1-2)	587	584	725	749	870	902	1 023	1 076	817	843
Zone 3	490	502	674	683	823	876	903	883	760	790
Zone 4	529	559	726	766	838	842	862	868	805	825
Niagara Falls (zones 3-4)	504	517	690	705	829	861	876	872	778	804
Zone 5	503	588	662	679	779	798	792	818	734	759
Zone 6	522	551	646	654	779	809	919	909	733	749
Zone 7	a.l.e.	a.l.e.	675	670	791	804	852	871	761	765
St. Catharines-Niagara (RMR)	**555**	**570**	**699**	**718**	**833**	**862**	**926**	**953**	**785**	**809**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de St. Catharines Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1	189	191	1 470	1 469	1 381	1 394	100	94	3 140	3 148
Zone 2	110	110	1 634	1 642	2 546	2 556	485	477	4 775	4 785
St. Catharines (zones 1-2)	299	301	3 104	3 111	3 927	3 950	585	571	7 915	7 933
Zone 3	64	62	649	645	1 087	1 082	60	59	1 860	1 848
Zone 4	19	19	287	288	817	810	128	129	1 251	1 246
Niagara Falls (zones 3-4)	83	81	936	933	1 904	1 892	188	188	3 111	3 094
Zone 5	90	61	999	993	1 390	1 377	277	277	2 756	2 708
Zone 6	52	51	513	527	894	888	96	95	1 555	1 561
Zone 7	10	10	179	179	288	287	28	28	505	504
St. Catharines-Niagara (RMR)	**534**	**504**	**5 731**	**5 743**	**8 403**	**8 394**	**1 174**	**1 159**	**15 842**	**15 800**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de St. Catharines Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1	**	**	5,4	6,0	5,6	9,1	**	4,4	5,6	7,7
Zone 2	7,5	9,5	3,6	5,6	4,6	6,3	5,4	6,4	4,4	6,1
St. Catharines (zones 1-2)	**	10,2	4,5	5,8	4,9	7,3	5,7	6,1	4,9	6,7
Zone 3	**	**	3,4	2,8	4,4	5,1	**	**	4,3	4,0
Zone 4	**	0,0	8,8	6,7	4,2	7,3	8,1	11,2	5,8	7,5
Niagara Falls (zones 3-4)	**	**	5,1	3,9	4,3	6,1	8,2	**	4,9	5,4
Zone 5	0,0	**	5,5	2,2	6,8	5,6	**	**	6,0	4,3
Zone 6	**	5,6	5,1	4,7	6,8	4,0	**	**	5,8	4,5
Zone 7	**	a.l.e.	**	**	**	5,4	**	**	9,1	9,6
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**7,8**	**5,0**	**5,1**	**5,4**	**6,4**	**5,8**	**6,3**	**5,3**	**5,9**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de St. Catharines Niagara

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Zone 1	3,0	++	1,9	2,3	1,0	3,0	3,3	**	2,1	2,7
Zone 2	1,6	2,9	1,7	2,5	2,5	2,1	1,5	3,5	1,9	2,3
St. Catharines (zones 1-2)	2,0	1,8	1,8	2,4	1,9	2,4	1,9	4,4	2,0	2,5
Zone 3	++	**	++	++	2,3	4,3	++	2,4	2,2	4,0
Zone 4	**	3,7	1,8	4,7	1,4	2,4	2,4	2,4	1,5	2,8
Niagara Falls (zones 3-4)	**	3,4	++	2,2	1,9	3,5	1,8	2,4	1,9	3,5
Zone 5	++	**	++	2,8	++	2,7	++	2,1	++	3,1
Zone 6	**	++	**	1,1	2,1	1,8	**	++	2,2	1,2
Zone 7	a.l.e.	a.l.e.	1,1	1,6	0,6	2,0	**	3,5	2,7	2,3
St. Catharines-Niagara (RMR)	**2,3**	**3,1**	**1,4**	**2,3**	**1,5**	**2,6**	**1,4**	**3,2**	**1,6**	**2,7**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de St. Catharines Niagara

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
St. Catharines-Niagara (RMR)										
Avant 1940	**	**	5,2	4,4	5,9	**	**	**	**	**
1940 à 1959	**	**	5,0	4,4	4,8	5,8	**	**	5,0	5,1
1960 à 1974	**	6,0	2,8	3,6	2,7	3,2	1,5	4,8	2,7	3,5
1975 à 1989	0,0	5,4	2,6	2,7	2,9	3,8	3,1	4,8	2,8	3,6
1990 à 1999	**	**	0,0	0,0	1,4	**	**	**	0,6	**
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**
Tous les immeubles	5,0	6,0	3,2	3,3	3,1	4,1	3,2	5,0	3,2	4,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de St. Catharines Niagara

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
St. Catharines-Niagara (RMR)										
Avant 1940	510	529	592	619	741	765	857	830	650	676
1940 à 1959	530	540	603	619	741	747	867	825	686	689
1960 à 1974	547	582	713	731	827	854	913	955	797	817
1975 à 1989	630	619	753	777	880	909	964	973	834	865
1990 à 1999	457	**	726	763	825	1 050	**	**	748	905
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.e.	844	**
Tous les immeubles	555	570	699	718	833	862	926	953	785	809

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de St. Catharines Niagara

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
St. Catharines-Niagara (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	5,3	3,8	5,4	4,3	**	**	5,1	4,7
6 à 19 unités	**	**	3,8	4,9	4,4	5,5	**	**	4,3	5,3
20 à 49 unités	9,2	5,4	4,1	3,4	2,8	3,8	1,5	6,0	3,4	3,9
50 à 99 unités	1,1	0,0	1,4	1,9	1,8	2,5	1,9	1,9	1,7	2,3
100 unités et +	**	6,4	1,8	2,6	2,4	4,8	3,6	4,5	2,3	4,0
Tous les immeubles	5,0	6,0	3,2	3,3	3,1	4,1	3,2	5,0	3,2	4,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de St. Catharines Niagara

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
St. Catharines-Niagara (RMR)										
3 à 5 unités	521	512	571	583	692	691	769	789	645	658
6 à 19 unités	527	546	638	653	751	773	873	879	705	717
20 à 49 unités	559	557	738	753	862	878	948	985	816	834
50 à 99 unités	575	691	773	808	892	957	1 001	1 068	852	913
100 unités et +	653	642	777	782	908	912	1 058	1 073	876	876
Tous les immeubles	555	570	699	718	833	862	926	953	785	809

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de St. Catharines Niagara

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1	**	4,2	3,7	**	2,9	3,6	2,8	2,2	**	5,7
Zone 2	**	**	4,2	4,8	1,7	2,5	1,5	3,3	2,2	3,9
St. Catharines (zones 1-2)	**	**4,7**	**3,9**	**6,7**	**2,3**	**3,0**	**1,9**	**3,0**	**2,4**	**4,3**
Zone 3	**	**	5,9	4,0	2,0	1,6	1,2	1,3	a.l.u.	a.l.u.
Zone 4	**	**	5,9	2,5	3,5	6,5	1,3	**	a.l.u.	a.l.u.
Niagara Falls (zones 3-4)	**	**	**5,9**	**3,5**	**3,1**	**5,1**	**1,2**	**1,4**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 5	**	**	1,8	5,3	6,6	2,7	**	**	**	3,4
Zone 6	7,5	4,4	4,8	3,5	2,3	3,5	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 7	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
St. Catharines-Niagara (RMR)	**5,1**	**4,7**	**4,3**	**5,3**	**3,4**	**3,9**	**1,7**	**2,3**	**2,3**	**4,0**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de St. Catharines Niagara

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
St. Catharines-Niagara (RMR)										
Moins de 600 $	5,0	5,7	1,5	2,3	**	**	**	a.l.e.	2,1	3,0
600 à 699 $	5,2	**	4,7	5,3	5,7	2,4	**	**	5,1	4,3
700 à 799 $	**	**	3,3	2,4	4,7	5,5	**	**	3,8	4,1
800 à 899 $	**	**	1,1	3,6	3,0	4,9	**	**	2,4	4,7
900 à 999 $	a.l.e.	a.l.e.	5,1	2,3	1,9	3,8	5,8	**	2,7	3,9
1000 $ et +	a.l.e.	a.l.e.	**	**	1,0	2,6	4,5	2,3	2,7	2,4
Toutes les fourchettes	5,0	6,0	3,2	3,3	3,1	4,1	3,2	5,0	3,2	4,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de St. Catharines Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 2	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	5,0	0,9	3,1	5,1	3,8	3,6
St. Catharines (zones 1-2)	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	5,0	0,9	2,9	4,7	3,6	3,4
Zone 3	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Zone 4	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	3,8	**
Niagara Falls (zones 3-4)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,5	**	2,5	**	3,0	**
Zone 5	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**
Zone 6	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 7	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0	0,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	a.l.e.	**	**	4,3	4,1	**	6,9	7,2	5,9

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de St. Catharines Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 2	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	806	**	910	958	866	916
St. Catharines (zones 1-2)	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	806	**	923	970	876	925
Zone 3	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Zone 4	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	865	891
Niagara Falls (zones 3-4)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	748	**	910	931	839	862
Zone 5	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**
Zone 6	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 7	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**a.l.e.**	**	**	**789**	**805**	**903**	**934**	**860**	**887**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de St. Catharines Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1	0	0	0	0	0	0	16	16	16	16
Zone 2	1	1	0	0	119	119	194	195	314	315
St. Catharines (zones 1-2)	1	1	0	0	119	119	210	211	330	331
Zone 3	0	0	3	3	22	22	9	9	34	34
Zone 4	0	0	13	13	26	26	91	90	130	129
Niagara Falls (zones 3-4)	0	0	16	16	48	48	100	99	164	163
Zone 5	0	0	8	8	6	6	183	86	197	100
Zone 6	0	0	0	0	10	10	18	18	28	28
Zone 7	0	0	0	0	16	16	8	8	24	24
St. Catharines-Niagara (RMR)	**1**	**1**	**24**	**24**	**199**	**199**	**519**	**422**	**743**	**646**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de St. Catharines Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 2	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	5,9	5,3	4,1	6,7	4,8	6,1
St. Catharines (zones 1-2)	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	5,9	5,3	3,8	7,1	4,5	6,5
Zone 3	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Zone 4	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	5,7	**
Niagara Falls (zones 3-4)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,5	**	5,0	**	4,5	**
Zone 5	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**
Zone 6	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 7	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0	0,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	a.l.e.	**	**	5,5	7,3	**	10,1	**	9,0

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres RMR de St. Catharines Niagara

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Zone 1	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 2	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	-4,9	**	++	4,4	++	4,7
St. Catharines (zones 1-2)	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	-4,9	**	++	4,3	++	4,6
Zone 3	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Zone 4	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	0,7	3,2
Niagara Falls (zones 3-4)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,6	3,3	0,7	3,3
Zone 5	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 6	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 7	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	a.l.e.	**	**	-3,6	4,7	++	3,7	0,6	3,7

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de St. Catharines Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1	**	**	3,8	4,3	3,2	5,3	4,2	1,9	3,7	5,0
Zone 2	6,5	5,1	1,3	2,8	2,8	4,0	3,1	4,5	2,5	3,7
St. Catharines (zones 1-2)	**	7,5	2,5	3,5	3,0	4,5	3,3	4,1	2,9	4,2
Zone 3	**	**	2,9	**	2,3	4,8	**	**	2,7	3,5
Zone 4	**	0,0	5,7	3,5	2,4	4,2	5,3	11,6	3,7	5,3
Niagara Falls (zones 3-4)	**	**	3,7	2,4	2,3	4,5	5,5	9,1	3,1	4,2
Zone 5	0,0	**	3,4	**	3,3	3,9	**	4,3	3,9	3,2
Zone 6	**	5,6	4,1	3,6	4,8	3,1	**	**	4,2	3,6
Zone 7	**	a.l.e.	**	**	5,8	2,1	**	**	**	6,5
St. Catharines-Niagara (RMR)	**5,0**	**6,0**	**3,2**	**3,3**	**3,2**	**4,1**	**4,7**	**5,5**	**3,4**	**4,0**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de St. Catharines Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1	548	541	684	707	808	855	909	953	743	771
Zone 2	640	655	766	788	898	923	1 018	1 063	869	893
St. Catharines (zones 1-2)	587	584	725	749	868	900	997	1 048	820	847
Zone 3	490	502	674	683	821	873	885	866	759	789
Zone 4	529	559	724	762	835	840	889	900	811	832
Niagara Falls (zones 3-4)	504	517	690	705	827	858	888	892	781	807
Zone 5	503	588	662	679	779	796	796	824	735	761
Zone 6	522	551	646	654	780	809	918	914	736	752
Zone 7	a.l.e.	a.l.e.	675	670	791	804	852	871	761	765
St. Catharines-Niagara (RMR)	**555**	**570**	**699**	**718**	**832**	**861**	**921**	**948**	**788**	**813**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de St. Catharines Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1	189	191	1 470	1 469	1 381	1 394	116	110	3 156	3 164
Zone 2	111	111	1 634	1 642	2 665	2 675	679	672	5 089	5 100
St. Catharines (zones 1-2)	300	302	3 104	3 111	4 046	4 069	795	782	8 245	8 264
Zone 3	64	62	652	648	1 109	1 104	69	68	1 894	1 882
Zone 4	19	19	300	301	843	836	219	219	1 381	1 375
Niagara Falls (zones 3-4)	83	81	952	949	1 952	1 940	288	287	3 275	3 257
Zone 5	90	61	1 007	1 001	1 396	1 383	460	363	2 953	2 808
Zone 6	52	51	513	527	904	898	114	113	1 583	1 589
Zone 7	10	10	179	179	304	303	36	36	529	528
St. Catharines-Niagara (RMR)	**535**	**505**	**5 755**	**5 767**	**8 602**	**8 593**	**1 693**	**1 581**	**16 585**	**16 446**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de St. Catharines Niagara

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12	oct.11	oct.12
Zone 1	**	**	5,4	6,0	5,6	9,1	5,9	5,6	5,6	7,7
Zone 2	7,4	9,5	3,6	5,6	4,6	6,3	5,0	6,5	4,4	6,1
St. Catharines (zones 1-2)	**	10,2	4,5	5,8	4,9	7,3	5,2	6,4	4,9	6,7
Zone 3	**	**	3,4	2,8	4,3	5,8	**	**	4,3	4,4
Zone 4	**	0,0	8,5	6,5	4,4	7,0	7,0	13,8	5,8	8,0
Niagara Falls (zones 3-4)	**	**	5,0	3,9	4,3	6,3	7,1	10,7	4,9	5,9
Zone 5	0,0	**	5,5	2,2	6,8	5,6	**	**	8,6	4,5
Zone 6	**	5,6	5,1	4,7	6,9	4,2	**	**	5,8	4,6
Zone 7	**	a.l.e.	**	**	**	5,1	**	**	8,7	9,2
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	**7,8**	**5,0**	**5,1**	**5,4**	**6,4**	**9,6**	**7,2**	**5,7**	**6,1**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de St. Catharines Niagara

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12	oct.10 à oct.11	oct.11 à oct.12
Zone 1	3,0	++	1,9	2,3	1,0	3,0	3,4	**	2,1	2,7
Zone 2	1,6	2,9	1,7	2,5	2,1	2,3	1,4	3,6	1,8	2,5
St. Catharines (zones 1-2)	2,0	1,8	1,8	2,4	1,7	2,5	1,8	4,4	1,9	2,6
Zone 3	++	**	++	++	2,3	4,3	++	2,4	2,2	4,0
Zone 4	**	3,7	1,8	4,5	1,4	2,4	2,2	2,6	1,4	2,8
Niagara Falls (zones 3-4)	**	3,4	++	2,2	1,9	3,5	1,6	2,5	1,8	3,5
Zone 5	++	**	++	2,8	++	2,7	++	2,1	++	3,1
Zone 6	**	++	**	1,1	2,0	1,8	**	++	2,2	1,2
Zone 7	a.l.e.	a.l.e.	1,1	1,6	0,6	2,0	**	3,5	2,7	2,3
St. Catharines-Niagara (RMR)	**2,3**	**3,1**	**1,4**	**2,3**	**1,4**	**2,7**	**1,3**	**3,3**	**1,5**	**2,7**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. Il y a en outre une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers, et on obtient une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les éditions du *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province, ainsi que dans les rapports sur les RMR (enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données d'octobre 2011 figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2006 de Statistique Canada, et celles d'octobre 2012, sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Les indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs

La SCHL ne fait plus état de ses indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs (c.-à-d., comparaison du loyer moyen et du revenu moyen des locataires) en raison de l'importante variabilité des données sous-jacentes sur le revenu des locataires.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64453_2012_A01